



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB



Spis č.: MaP 24/2020

Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219
430 03 CHOMUTOV

VÁŠ DOPIS ČJ. /ZE DNE
OP13756/20 z 16.10.2020

ČÍSLO JEDNACÍ
MUCH 98774/2020

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Ladislav Mag / 503

V CHEBU DNE
26.11.2020

Stanovisko k připravované projektové dokumentaci

Město Cheb obdrželo dne 26.10.2020 „Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Ottův jez – PB pilíř šterkové propusti“ – doplnění informací (lávka, pozemky), které navazují na předchozí 2 žádosti OP13676/20 a OP13677/20 z 01.09.2020.

Město Cheb, zastoupené v plné moci Ing. Ladislavem Magem, referentem odboru majetkoprávního MěÚ Cheb, tímto **sděluje stanovisko vlastníka pozemků** parcelní čísla **1018/1, 1018/4, 2350/2, 3501 a 3558/1** v k.ú. Cheb :

- **projektová dokumentace bude obsahovat záborový elaborát**, který bude řešit omezené užívání veřejného prostranství a místní komunikace M-III včetně chodníku, cyklostezky a lávky přes řeku Ohře v místě Ottova jezu, a dále případné snížení počtu parkovacích stání na místní komunikaci M-III,
- **do projektové dokumentace budou zpracovány podmínky** pro užití lávky přes řeku Ohře v místě Ottova jezu, které stanovil odbor správy majetku MěÚ Cheb, tj.
 1. Provedení pasportu lávky před realizací stavby a její protokolární předání mezi vlastníkem lávky a zhotovitelem, kde bude zaznamenáno, že v případě jakéhokoliv poškození lávky bude neprodleně opravena na náklady zhotovitele,
 2. Na prkna lávky bude položena ochranná vrstva z geotextilie, aby bylo zabráněno mechanickému poškození prken lávky,
 3. Na geotextilii budou položeny dřevěné desky či široká prkna pro pojezd vozidla, aby se jeho tíha plošně rozložila (tyto desky či prkna nesmí být přikotveny do stávajících prken lávky),
 4. Hmotnost vozidla včetně jeho nákladu a posádky nesmí překročit hodnotu 3,5 t při pojíždění po lávce,
 5. Na lávce musí být zachován průchod pro chodce (i kdyby měl být řízený zhotovitelem, např. pomocí pokynů pověřené osoby),
 6. Staveniště bude řádně označeno.
- **investor naváže řádný majetkoprávní vztah** k ploše dočasného záboru (celé ohrazené staveniště znepřístupněné veřejnosti, a popř. i jeho zázemí), tj. bude uzavřena nájemní smlouva (žádost o pronájem je třeba podat včas – min. 3 měsíce před zahájením realizace stavby),

Str. 1/2



MĚSTO CHEB

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ
MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

- **investor předmět nájmu protokolárně převezme** před zahájením nájmu a po ukončení nájmu ho opět protokolárně předá zpět pronajímateli po uvedení do původního, resp. řádného stavu (u travnatých ploch – ohumusování povrchu pozemků a osetí travním semenem),
- **zhotovitel stavby bude před zahájením její realizace** o této skutečnosti s předstihem **minimálně 5 pracovních dnů** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503, 778 433 552**, který bude namátkově kontrolovat plnění výše stanovených podmínek,
 - b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,
Ing. Nečekalová, tel. **354 440 196, 773 782 752**, která zajistí provedení kontroly stavu místních komunikací včetně parkoviště, chodníků, cyklostezky a lávky přes řeku Ohře v místě Ottova jezu,
- **zhotovitel stavby bude provádět práce takovým způsobem**, aby **nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemků, VO, místních komunikacích včetně parkovacích stání, chodníků, cyklostezky a lávky přes řeku Ohře v místě Ottova jezu, ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. na inženýrských sítích jiných vlastníků,
- **zhotovitel stavby po ukončení její realizace bude** o této skutečnosti **bez zbytečného odkladu** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemků – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503, 778 433 552**, který provede kontrolu povrchu pozemků, např. na výskyt odpadu souvisejícího se stavbou,
 - b) vlastníka komunikací – odbor správy majetku MěÚ Cheb,
Ing. Nečekalová, tel. **354 440 196, 773 782 752**, která zajistí provedení kontroly stavu místních komunikací včetně parkovacích stání, chodníků, cyklostezky a lávky přes řeku Ohře v místě Ottova jezu.

Po zpracování projektové dokumentace nám ji zašlete k posouzení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní

Město Cheb, v plné moci
Ing. Ladislav Mag
referent odboru majetkoprávního